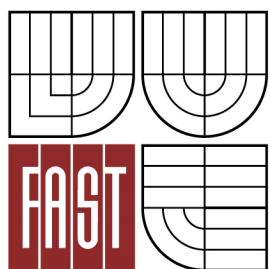




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## RODINNÝ DŮM S PROVOZOVNOU

FAMILY HOUSE WITH AN ESTABLISHMENT

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

KRISTÍNA MOŠAŘOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. LUKÁŠ DANĚK, Ph.D.

BRNO 2015

# **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S PROVOZOVNOU**

Parcela číslo 248/19  
k. ú. Obce Belince

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA V STUPNI PRE PREVEDENIE STAVBY**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## A.1 Identifikačné údaje

### A.1.1 Údaje o stavbe

a) <i>Názov stavby:</i>	Rodinný dom s prevádzkou
b) <i>Miesto stavby:</i>	k. ú. Obce Belince, parcela číslo 248/19
c) <i>Predmet dokumentácia:</i>	novostavba

### A.1.2 Údaje o žiadateľovi

a) <i>Meno, priezvisko, adresa:</i>	Kristína Mošaťová Belince 115 956 12 Presel'any
-------------------------------------	---

### A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

a) <i>Meno, priezvisko, adresa:</i>	Kristína Mošaťová Belince 115 956 12 Presel'any
-------------------------------------	---

## A.2 Zoznam vstupných podkladov

- Štúdia
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Dokumentácia pre stavebné povolenie

## A.3 Údaje o územie

### a) rozsah riešeného územia; zastavané / nezastavané územie

Celková zastavaná plocha rodinným domom:	199,550 m <sup>2</sup>
Celková plocha vonkajších spevnených plôch:	144,179 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	999,9 m <sup>2</sup>
Percento zastavanie:	34,376 %
Obostavaný priestor:	1136,01 m <sup>3</sup>

### b) doterajšie využitie a zastavanosť územia

Územie doteraz nebolo zastavané, na pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby.

### c) údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Stavba nepodlieha.

### d) údaje o odtokových pomeroch

Odvedenie splaškových a odpadových vôd bude na pozemku investora riešené do domácej čističky odpadových vôd, situovanej na území investora. Likvidácia dažďových vôd je riešená do okapového chodníka.

### e) údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania

Podľa platného územného plánu obce Belince sa záujmové územie nachádza na funkčných plochách určených pre stavby na trvalé bývanie.

Navrhovaný tvar a rozmer budovy je v súlade s platným územným plánom obce. Na pozemku budú vykonané len najnutnejšie spevnené plochy, ostatné plochy budú čo najviac zachované. Umiestnenie stavby na pozemku je v súlade s vyhláškou č. 501/2006 Zb., O všeobecných požiadavkách na využitie územia.

*f) údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia*

Záujmové územie, teda parcela č. 248/19, spĺňa všeobecné požiadavky na využitie územia podľa platného územného plánu obce Belince.

*g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov*

Predkladaná dokumentácia bude podrobená schvaľovaciemu procesu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy za účelom získania ich stanovísk, resp. záväzných stanovísk, potrebných pre priebeh stavebného konania. Podmienky zo stanovísk a zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy budú vnesené do podmienok výrokovej časti stavebného povolenia a budú rešpektované tak pri realizácii navrhovanej stavby, ako aj pri jej následnom užívaní.

*h) zoznam výnimiek a úľavových riešení*

So stavbou nie sú späté žiadne výnimky ani úľavová konania.

*i) zoznam podmieňujúcich a súvisiacich investícií*

So stavbou nie sú späté žiadne súvisiace ani podmieňujúce investície.

*j) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením stavby*

Jedná sa o parcelu č. 248/19 o celkovej výmere 999,9 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v 4atastrálnom území obce Belince, pozemok určený pre stavby na trvalé bývanie, vlastníkom pozemku je investor Kristína Mošaťová.

Stavba parcelne susedí s parcelami:

Číslo parcely	Vlastník
248/20	Blahová Silvia r.Candráková, Ing., Belince 5, Belince PSČ 956 12, SR
248/15	Bednárík Pavol, r. Bednárík a Dagmar Bednáríková,, r. Hudecová, 956 12 Preseľany č. 457, SR
248/1	Obec Belince, 956 12, Belince č.49, SR

#### **A.4 Údaje o stavbe**

*a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby*

Novostavba.

*b) účel užívania stavby*

Stavba pre trvalé bývanie.

*c) stále alebo dočasné stavba*

Stavba trvalá.

*d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov*

Stavba nepodlieha.

*e) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb*

Rodinný dom nepodlieha bezbariérovému užívaní stavby

*f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov*

Obecný úrad Obec Belince

Predkladaná dokumentácia bude podrobená schvaľovaciemu procesu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy za účelom získania ich stanovísk, resp. záväzných stanovísk, potrebných pre priebeh stavebného konania. Podmienky zo stanovísk a zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy budú zanesené

do podmienok výrokovej časti stavebného povolenia a budú rešpektované tak pri realizácii navrhovanej stavby, ako aj pri jej následnom užívaní.

- Riadenie podľa zákona č. 183/2006 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku

- Riadenie podľa vyhlášky č. 501/2006 Zb., O všeobecných požiadavkách na využitie územia.

- Riadenie podľa zákona č. 20/1987 Zb. O štátnej pamiatkovej starostlivosti, v platnom znení

*g) zoznam výnimiek a úľavových riešení*

Stavba nepodlieha.

*h) navrhovanej kapacity stavby*

Celková zastavaná plocha rodinným domom: 199,550 m<sup>2</sup>

Celková plocha vonkajších spevnených plôch: 144,179 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 999,9 m<sup>2</sup>

Percento zastavanie: 34,376 %

Obostavaný priestor: 1136,01 m<sup>3</sup>

*i) základná bilancia stavby*

Vid'. samostatná dokumentácia.

*j) základné predpoklady výstavby*

Predpokladaný termín začatia stavby: 10. 7. 2015

Predpokladané dokončenie stavby je stanovené na 540 dní (vrátane víkendov) odo dňa začatia výstavby rodinného domu.

*k) orientačné náklady stavby*

Orientačné náklady na stavbu: 2,5 mil., - Kč

## **A.5 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia**

SO 01 HTÚ vrátane skrytia ornice

SO 02 Výkopové práce

SO 03 Novostavba rodinného domu s prevádzkou

SO 04 Prípojka vodovodu

SO 05 Prípojka a rozvod elektro káblov NN

SO 06 Kanalizácia

SO 07 Nové spevnené plochy

SO 08 Konečné terénne úpravy

Vypracovala: Kristína Mošaťová

.....  
podpis